

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**ROIDno-2024-2907**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44**

Asfalttikallio Oy on hakenut 20.6.2024 asemakaavan muutosta kortteliin 9066 sekä erityisalueelle. Alueeseen sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsema alue. Hakemuksessa on esitetty käyttötarkoituksen muuttamista teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä korttelialueen laajentamista asfalttiasemaa, toimisto ja korjaamotiloja varten. Kiinteistöjen 698-9-9066-4 ja 698-9-9066-5 ja osalla EV-alueita on voimassa 25.9.2023 hyväksytty asemakaava. ET-2 alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Osalla EV-alueita on voimassa 16.5.2016 hyväksytty asemakaava.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 20.6.2024 §117, sopimus on allekirjoitettu 17.9.2024. Asemakaava ja tonttijaon muutoksen tavoite on tutkia hakemuksen ja käynnistämissopimuksen mukaisen alueen, käyttötarkoituksen ja määräyksien muuttamista. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

**Päätöksen peruste**

Hallintosäntö § 41

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 9. kaupunginosan korttelissa 9066 sekä erityisalueella, osoite Teollisuustie 44. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijoilta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

**Tiedoksi**

Hakija

**Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.10.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 23

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.